



Международный аэропорт  
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

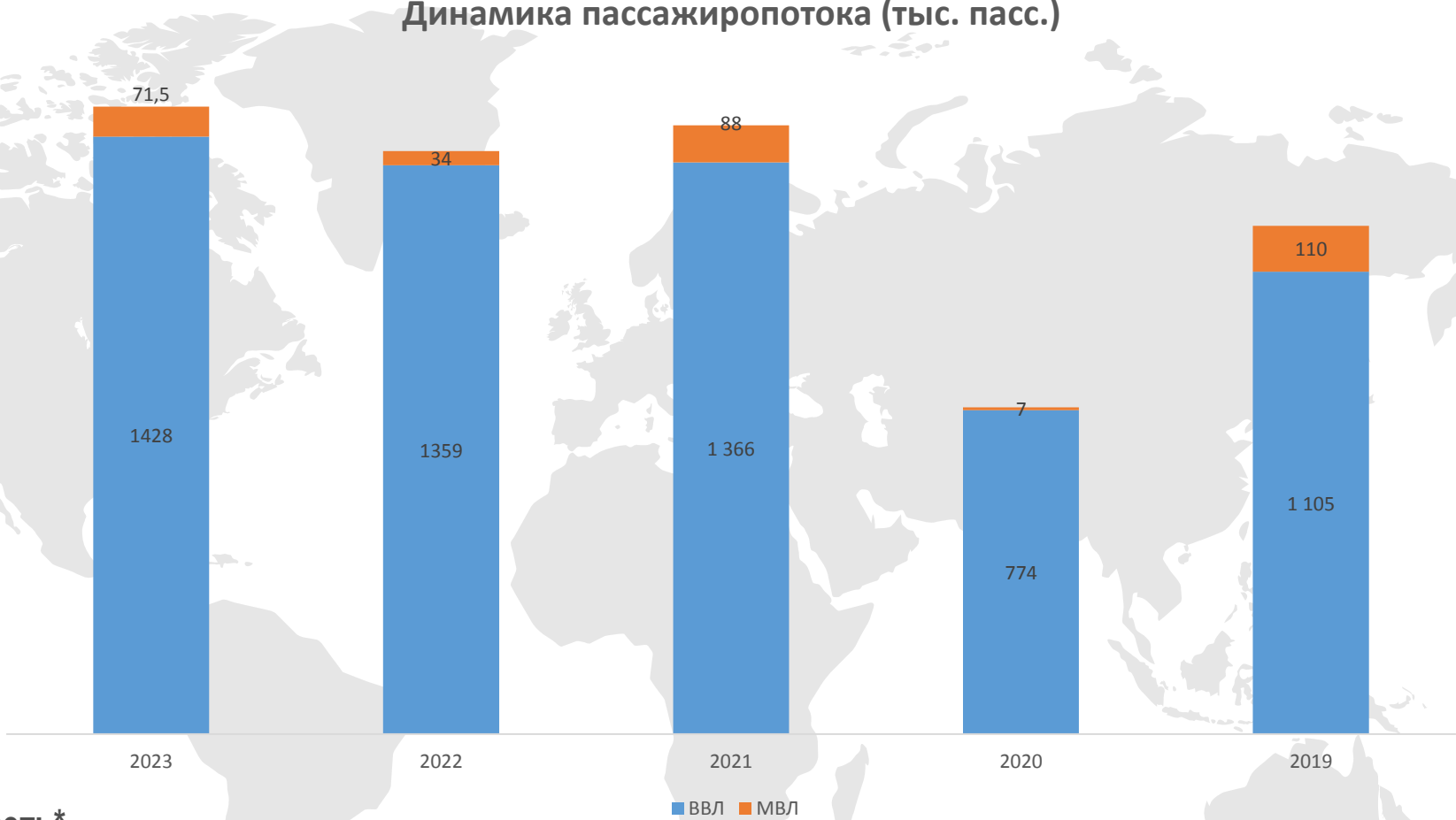
## Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

Запрос предложений № 123225996 от 11.07.2023 г.



### Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



### Маршрутная сеть\*

25 региональных направлений,  
10 международных направлений

\* по данным 2022 года

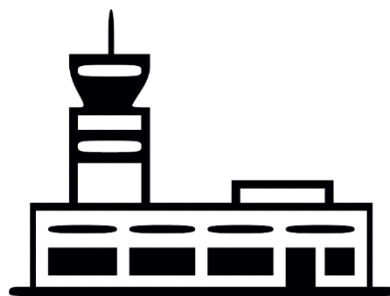
## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
720 пассажиров в час

Международные авиалинии  
280 чел./час

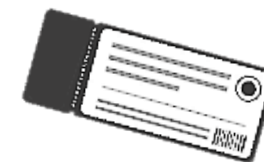
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ  
9 200 м<sup>2</sup>

Терминал МВЛ  
10 400 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
13 шт.

Международные авиалинии  
6 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

## КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

**VIP-ЗАЛ**

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных  
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных  
воздушных линий**

**Комната матери и ребенка**

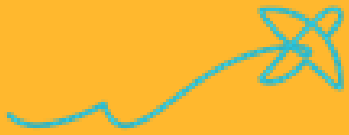
**Зона отдыха для пассажиров  
с видом на перрон**



Международный аэропорт  
Волгоград

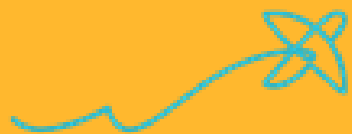


Международный аэропорт  
Волгоград



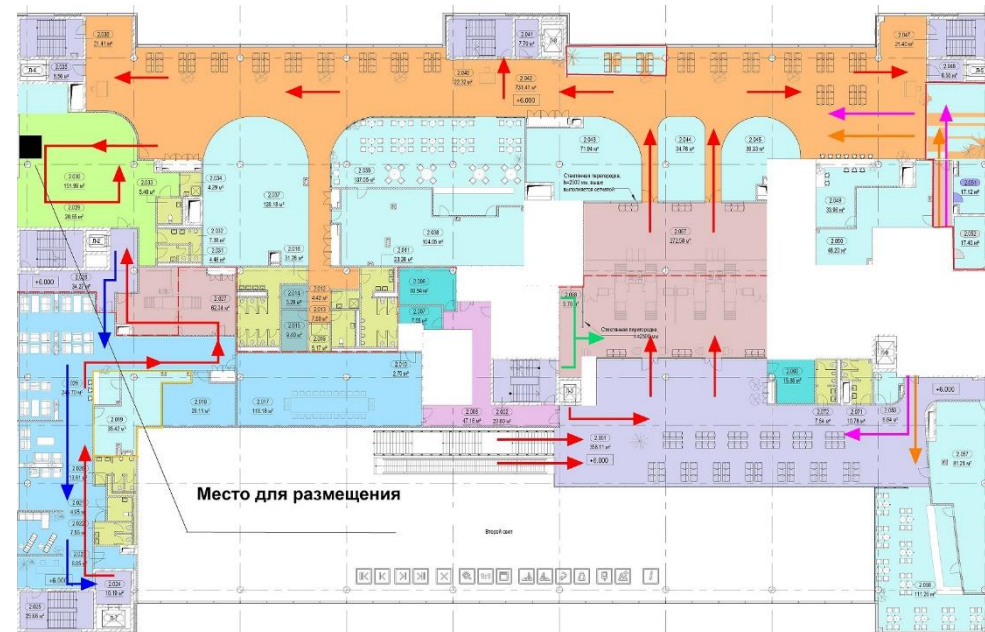
№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал внутренних воздушных линий, стерильная зона, 2 этаж, бизнес зал	2,0	1	Вендинг (массажное кресло)	<p><u>Постоянный платеж:</u> 0,14 руб. (без НДС) за каждого обслуженного пассажира на вылет через Терминал С2.</p> <p><u>Переменный платеж:</u> 20 % (без НДС) от ежемесячной выручки.</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 12 000 руб. (НДС вкл.). НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 0,01 руб. (без НДС).</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 11.07.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123225996">https://www.zakupki.ru/lot_view/123225996</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 14.08.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123225996">https://www.zakupki.ru/lot_view/123225996</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123225996">https://www.zakupki.ru/lot_view/123225996</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 14.08. 2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 14.08.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Дата подписания договора: Лот 1 - не позднее 21.08.2023 г.</p> <p>Арендные каникулы.</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1 арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p>





# Площадь расположена на 2-м этаже в бизнес зале Терминал внутренних воздушных линий

## Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



### Прогноз ежемесячных платежей\*

Месяц	Авг 23	Сен 23	Окт 23	Ноя 23	Дек 23	Янв 24	Фев 24	Март 24	Апр 24	Май 24	Июн 24
Сумма аренды руб. без НДС	9734,62	8629,46	8435	7145,74	7539,84	7616,7	6972,14	7579,6	7853,86	9419,76	9079,42

\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



## Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Глухова Екатерина

Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. (8442) 26-12-61 \*10-17

моб.: +7 988 980 02 68

E-mail: [e.glukhova@mav.ru](mailto:e.glukhova@mav.ru)

Морозов Роман

Специалист по неавиационной деятельности

Тел./ф. +7 4722 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: [r.morozov@belgorodavia.ru](mailto:r.morozov@belgorodavia.ru)



Международный аэропорт  
Волгоград